

СОГЛАСОВАНО
Директор ООО «Профит Партнер»

УТВЕРЖДАЮ

« ___ » _____ 20__ г.

« ___ » _____ 20__ г.

РЕГЛАМЕНТ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ СИСТЕМЫ ПОЖАРНОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ, СИСТЕМЫ ОПОВЕЩЕНИЯ О ПОЖАРЕ И УПРАВЛЕНИЯ ЭВАКУАЦИЕЙ

1. ОБЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий регламент технического обслуживания (далее – ТО) систем пожарной сигнализации (далее – СПС), дымоудаления (далее – ДУ), систем оповещения о пожаре и управления эвакуацией (далее – СО) разработан на основании ТКП 316 (02300) -2011, ППБ РБ 1.02-94, иных действующих технических нормативных правовых актов (далее – ТНПА) устанавливающими требованиями к ТО СПС, ДУ и СО, эксплуатационной документации на системы и определяет основные требования к качеству, срокам проведения и объёму ТО.

1.2. ТО проводится Исполнителем на основании договора на ТО, акта первичного обследования, акта на выполнение работ по первичному обследованию, паспорта систем, акта технического освидетельствования (на системы, введенные в эксплуатацию пять и более лет назад) в порядке, предусмотренном ТНПА, эксплуатационной документацией и настоящим регламентом.

1.3. Наличие договора на ТО с Исполнителем не снимает с Заказчика ответственность за выполнение всех требований установленных ТНПА.

1.4. ТО включает в себя комплекс работ по поддержанию работоспособности и исправности систем пожарной сигнализации, дымоудаления и систем оповещения о пожаре и управления эвакуацией.

1.5. Назначением ТО является поддержание СПС, ДУ и СО, системы в целом в работоспособном и исправном состоянии в течение всего срока эксплуатации. Основными задачами ТО является:

- контроль технического состояния СПС, ДУ и СО;
- проверка соответствия установки и регулировки СПС, ДУ, СО их электрических параметров требованиям ТНПА и (или) конструкторской (проектной) документации;
- приведение установки, настройки и регулировки СПС, ДУ, СО, их электрических параметров требованиям ТНПА и (или) конструкторской (проектной) документации;
- ликвидация последствий воздействия на СПС, ДУ, СО внешних влияющих факторов;
- выявление и устранение причин отказов (произвольных срабатываний) СПС, ДУ, СО и устранение неисправностей при ремонтах по заявкам Заказчика;
- определение предельного состояния СПС, ДУ, СО, при котором их дальнейшая эксплуатация становится невозможной или нецелесообразной;
- анализ и обобщение информации о техническом обслуживании СПС, ДУ, СО;
- разработка мероприятий по совершенствованию форм и методов технического обслуживания СПС, ДУ, СО.

1.6. Видами ТО являются:

- плановое ТО;
- внеплановое ТО;
- ремонт.

1.7. Плановое ТО проводится в объеме регламентов ТО № 1 и № 2.

1.8. Регламенты ТО включают в себя комплекс операций, выполняемых при ТО предусмотренный ТНПА, проводимые в объёме согласно технологических карт, технической документации предприятий – изготовителей технических средств и иной рабочей документацией с установленной периодичностью согласно графика.

2.РЕГЛАМЕНТ №1

2.1. Регламент № 1 включает в себя:

а) Выполнение работ по внешнему осмотру, включающего в себя:

- визуальный контроль технического состояния СПС, ДУ и СО по внешним признакам (работоспособно – неработоспособно, исправно – неисправно), а в случаи необходимости с применением технических средств контроля.

б) Проверке работоспособности отдельных технических средств и системы в целом, включающей в себя:

- определение технического состояния путём контроля техническими средствами и системой в целом части или всех свойственных ей функций, определённых назначением.

в) Устранению выявленных недостатков в настройке и работе системы.

г) Профилактические работы в объеме чистки технических средств элементов СПС, ДУ, СО, проверки остаточной емкости резервного источника питания (АКБ).

2.2. Периодичность проведения Регламента № 1, не реже одного раза в месяц.

3.РЕГЛАМЕНТ №2

3.1. Регламент № 2 включает в себя:

а) Выполнение работ в объеме Регламента № 1 по внешнему осмотру, проверке работоспособности отдельных технических средств и системы в целом, устранению выявленных недостатков в настройке и работе системы, а также:

б) Профилактические работы (работы планово-предупредительного характера) для поддержания СПС, ДУ, СО в работоспособном состоянии в расширенном объеме, включающем:

- проверку помехоустойчивости технических средств;

- измерение основных параметров технических средств и системы в целом.

3.2. Периодичность проведения Регламента № 2 не реже одного раза в квартал с учетом рекомендаций производителя средств противопожарной защиты.

4.ВНЕПЛАНОВОЕ ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

Внеплановое техническое обслуживание проводится в объеме Регламента № 2 при выдаче системой сигнализации 3-х и более ложных срабатываний по одному и тому же шлейфу (по вине части системы, включенной в один шлейф) в течение 30 календарных дней, жалобах Заказчика на работу системы сигнализации, по решению лиц, ответственных за эксплуатацию и обслуживание систем.

5.РЕМОНТ

5.1. Ремонт – это комплекс мероприятий по восстановлению исправности или работоспособности и восстановлению ресурсов СПС, ДУ и СО или их составных частей.

5.2. Различают следующие виды ремонта:

- текущий;

- средний;

- капитальный.

5.3. Текущий ремонт выполняется на месте эксплуатации систем, с целью обеспечения или восстановления работоспособного состояния системы в процессе

эксплуатации, он состоит в замене и (или) восстановлении отдельных частей (деталей), без предварительного назначения, по заявкам Заказчика, результатам контроля технического состояния системы, проводимого при техническом обслуживании или вследствие отказа системы или технического средства.

Текущий ремонт проводится, как правило, в рамках договора на ТО с возмещением Заказчиком стоимости заменённого оборудования и используемых материалов.

5.4. Средний ремонт выполняется для восстановления исправности и частичного восстановления ресурса системы с заменой или восстановлением отдельных составных частей ограниченной номенклатуры и контролем технического состояния составных частей. Цель среднего ремонта восстановление исправности и частичного восстановления ресурса систем, как правило, после проведения ремонтов в отдельных помещениях, объектов, оснащенных системами, сопровождавшихся повреждениями проводов и кабелей систем, а также при необходимости замены отдельных технических средств или их элементов, выработавших свой ресурс с составлением акта установленной формы. При средних ремонтах систем производится частичная замена проводов соединительных линий, шлейфов, электропитания, выключателей, ответвительных коробок, оконечных устройств, а так же замена отдельных технических средств (извещателей, приемно-контрольных приборов, мониторов и т.д.). Средний ремонт проводится так же и в условиях мастерских с целью восстановления исправности и частичного восстановления ресурсов систем путём замены отдельных деталей, узлов и блоков.

Средний ремонт проводится как правило на основании дополнительного соглашения к договору на ТО или по отдельному договору на ремонт с полным возмещением Заказчиком всех затрат на его проведение.

5.5. Капитальный ремонт системы проводится с целью восстановления исправности и полного или близкого к полному восстановления её ресурса, как правило, после реконструкции объектов, или при выработке ресурса системой, что выявляется в ходе её технического освидетельствования в установленном порядке.

Необходимость проведения капитального ремонта определяется комиссиями из представителей Заказчика и Исполнителя по результатам технического освидетельствования системы с учетом сроков службы технических средств, условий, в которых они эксплуатировались.

Для проведения капитального ремонта обязательно разрабатывается проектно-сметная документация, учитывающая работы по демонтажу ранее установленной системы.

Капитальный ремонт проводится только по отдельному договору с полным возмещением Заказчиком всех затрат на его проведение.

Разработал:

Инженер ТСБ и С _____